

# AVB / Hausordnung / Zimmer

---

## 1. An- und Abreise

Die Zimmer können am Anreisetag ab 15.30 Uhr bezogen werden. Am Abreisetag sind die Zimmer spätestens bis 11.00 Uhr freizugeben, ansonsten wird ein weiterer Tag verrechnet. Bei Schlüsselübergabe von Langzeitpauschalen ist eine **Kaution** von € 100,- bis € 250,- (je nach Zimmerkategorie) zu entrichten. Diese wird beim Check-Out nach erfolgter Zimmerkontrolle wieder ausbezahlt. Schäden und Verschmutzungen werden hierbei abgezogen, darüber hinausgehende Schäden sind sofort **in Bar** zu bezahlen.

## 2. Zimmer

In den Zimmern sowie im gesamten Gebäude herrscht absolutes **Rauchverbot**. Bei Missachtung fordert der Unterkunftgeber die Bezahlung einer Pauschale von € 200,-. Aus Gründen der Sicherheit ist Kochen, offenes Feuer, bzw. Hantieren mit Gas oder Elektrokochern in allen Zimmern verboten. Die Untermiete von Besuchern und das Halten von Tieren ist erst nach Rücksprache und gegen Gebühr erlaubt.

Die Fenster und die Zimmertüren sind nach Verlassen des Zimmers zu schliessen. Bitte achten Sie besonders im Winter darauf die Haustüre zu schliessen.

**Falsch:** Fenster ganzen Tag gekippt und Heizung voll aufdrehen

**Richtig:** In der Früh und am Abend stoßlüften

## 3. Speisen und Getränke

Das **Kochen** oder die Zubereitung von warmen Speisen ist aus Sicherheitsgründen in den Zimmern **verboten!**

Sollten Sie Speisen ins Zimmer mitbringen, ist folgendes zu beachten: Essensgeschirr nie im Badezimmer-Waschbecken waschen – Verstopfungsgefahr!

Beugen Sie Schädlingsgefahr vor und entsorgen Sie verdorbene Lebensmittel rechtzeitig. Das Lagern ist im Kühlschrank gestattet, nicht jedoch auf den Fensterbrettern außen – Gefahr der Fassadenverschmutzung

## 4. Müll

Biomüll darf nicht im Zimmer gelagert oder entsorgt werden. Er muss getrennt in der Biotonne entsorgt werden. Diese finden Sie in den Gemeinschaftsräumen und draußen neben den Mülltonnen.

**Gelber Sack:** Plastik, Dosen

**Papiercontainer:** Papier und Kartons

**Restmüll:** Hausmüll

**Glascontainer:** Bunt und Weißglas

## 5. Reinigung

Das Zimmer wird **täglich** oder **wöchentlich** gereinigt (je nach Pauschale). Wir ersuchen um möglichst sauberen Umgang. Außergewöhnliche Verschmutzungen erfordern hohe Reinigungskosten, die in Rechnung gestellt werden.

## 6. Beschädigungen / Verlust

Teilen Sie uns entstandene Schäden sofort mit. Der Gast haftet für alle Schäden, Verlust oder zerstörtes Inventar mit der Kautions und darüber hinaus.

## 7. Nachtruhe

Im Besonderen gilt die Nachtruhe von **22.00 bis 6.00 Uhr**, in der wir um besondere Rücksichtnahme bitten.

## 8. Aufbewahrung

Wir haften nicht für Ihre Wertgegenstände. Wenn Sie solche haben und sicher aufbewahren möchten, können Sie diese gegen Gebühr bei uns im Haussafe einlagern.

## 9. Wäsche / Waschservice

Pro Person werden **3 Handtücher** zur Körperreinigung bereitgestellt. Weiter sind Betten mit 1 Polster, 1 Bettdecke und Bettwäsche sowie Spanbettlaken ausgestattet. Bei Pauschalen werden Bettwäsche und Handtücher **1x wöchentlich** gewechselt. Fehlende Wäsche wird in Rechnung gestellt. Es gibt die Möglichkeit Ihre Wäsche bei uns waschen und trocknen zu lassen

## 10.Parkplatz

Auf unserem großen Kundenparkplatz steht Ihnen pro Zimmer ein markierter Stellplatz für Ihren PKW zur Verfügung.

## 11.Internet

Wir stellen Ihnen kostenloses WLAN zur Verfügung. Den WIFI-Code erfahren Sie bei uns vor Ort. Für straffälliges Handeln im Netz übernehmen wir keine Haftung

## 12.Buchung / Verlängerung

Buchungsanfragen können Sie uns persönlich, per Telefon oder per E-Mail mitteilen. Bei Pauschalen ist der Gesamtpreis vor Bezug des Zimmers zu entrichten: Folgende Zahlungsmöglichkeiten bieten wir an: Barzahlung, Bankkarte, Kreditkarte (VISA oder MASTERCARD), Vorauszahlung per Überweisung. Bei Verlängerung Ihres Aufenthaltes, kontaktieren Sie uns rechtzeitig, sodass wir Ihre Buchung verlängern können.

## 13.Listenpreise / Frühstück

<b>Einzel Standard:</b>	<b>Tag 39,-</b>	<b>Woche 180,-</b>	<b>Monat 490,-</b>
<b>Einzel Business:</b>	<b>Tag 46,-</b>	<b>Woche 200,-</b>	<b>Monat 630,-</b>
<b>Doppelzimmer:</b>	<b>Tag 68,-</b>	<b>Woche 350,-</b>	<b>Monat 990,-</b>
<b>Frühstück pro Person</b>	<b>Tag 7,27</b>		

Die aktuellen Preise sehen Sie auf [www.pension-linz.at](http://www.pension-linz.at), diese sind in € exkl.10% MwSt. und. Taxen

## 14.Wünsche, Anregungen, Beschwerden

Wenn Sie solche, haben, bitte zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns

---

**Weinbauer´s Pension Linz    A-4492 Hofkirchen    Distelberg 2-4**

**Tel. +43 7225 7236-0    Mobil/Whatsapp +43 664 130 35 39    [office@pension-linz.at](mailto:office@pension-linz.at)**

**IBAN AT10 3456 0000 0361 6067    BIC RZOOAT2L560**